



anche occupazionale, per il settore termale in funzione. Va da sé che ben altri sarebbero stati gli scenari se questo obiettivo non fosse stato raggiunto.

Quanto alle richiamate procedure ad evidenza pubblica si precisa che esse sono state, per quanto non obbligatorie, in modo formale esperite dai precedenti Amministratori delle Terme – senza alcun successo – sia, in modo informale esperite da questi Amministratori, attraverso numerosi incontri pubblici atti a recuperare manifestazione di interesse per tutti i rami di azienda della Società Terme sia, ancora, dando risalto alle intenzioni della Società con numerosi articoli di giornale in cui il Presidente della Società Termale rappresentava la ricerca di soggetti interessati all'acquisto o all'affitto di tutti i rami.

Si precisa che, per quanto riguarda più specificamente il ramo alberghi, l'unica offerta che prevedesse un affitto che rimanesse attivo anche nel caso del solo Hotel Porro – quindi che consentisse all'affitto di rimanere attivo anche nel caso di risoluzione del contratto per l'Hotel Valentini– è stata formulata da Accentour. Ricordiamo a tal proposito che l'Hotel Porro era stato formalmente chiuso e non più utilizzato dal luglio 2014 spostando tutta l'attività residuale sull'albergo Valentini - come è noto immobile oggetto di leasing ora risolto, pertanto non più disponibile per l'esercizio dell'attività alberghiera. Di conseguenza è ben evidente che il mercato – in più occasioni e con diverse modalità non ha manifestato interesse concreto per detto Hotel . Allo stato attuale, pur in presenza di una iniziativa sicuramente non pari alle attese, l'Hotel Porro è stato riattivato e la società, pur nelle difficoltà che sta palesando, è intervenuta con gli investimenti necessari a riaprire e, seppur parzialmente, a renderlo operativo.

Per ciò che concerne i canoni di affitto da corrispondere da parte di Accentour alla Società Terme precisiamo che è stata pagata la rata di canone scadente il 30 marzo e ci è stato comunicato l'avvenuto bonifico con valuta ai primi di maggio per la rata scadente a fine aprile. Attualmente dunque non si rilevano decrementi negli incassi pattuiti.

Si ricorda inoltre che nel frattempo è stato ristretto il contratto di affitto al solo Gran Hotel Porro avendo – coerentemente con quanto previsto nel piano concordatario – risolto il contratto di affitto per l'Hotel Valentini, Hotel che rientrerà nei prossimi giorni nella disponibilità del pool di istituti di credito eroganti il leasing.

Per quanto concerne le rivendicazioni sindacali si rammenta che siamo nell'ambito di una procedura concorsuale e quindi è il tribunale l'unico organo attualmente competente a definire ogni attività di natura straordinaria che riguarda la Società Terme; la Società Terme si è attivata per ricercare soluzioni alternative che possano generare maggiore soddisfazione in primo luogo per i lavoratori; tuttavia tali iniziative sembrano ad oggi di non facile attuazione posto che l'eventuale interesse di tutti gli operatori del settore contattati sembra ricadere specificamente sull'Hotel Valentini oggi non più nella disponibilità della Società.

Qualora si dovessero verificare manifestazioni di interesse concrete e fattive la Società Terme sarà impegnata a proporle – per tramite di specifiche istanze – agli organi della Procedura.

Cordiali saluti

*Andrea Corsini*